

## Vertrauliche Selbstauskunft

Die nachstehend erbetene Selbstauskunft dient ausschließlich dem Zweck, dem Vermieter die notwendige Auskunft über die wirtschaftliche Lage seines Mieters zu vermitteln. Selbstverständlich wird die Auskunft vertraulich behandelt und keiner anderen Seite zugänglich gemacht. Die Angabe aller Daten erfolgt freiwillig. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, lassen Sie die entsprechenden Felder frei.

Anschrift Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Monatliche Kaltmiete: \_\_\_\_\_ BK-Vorauszahlung: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_ Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Personalausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Netto-Einkommen (mtl.) \_\_\_\_\_

beschäftigt bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

Email-Adresse: \_\_\_\_\_

Name Partner/-in: \_\_\_\_\_ Telefon / Handy \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Personalausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Netto-Einkommen (mtl.): \_\_\_\_\_

beschäftigt bei: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

zum Haushalt gehören: \_\_\_\_\_ als: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ als: \_\_\_\_\_

bei Selbstständigen, Anschrift und Art des Unternehmens: \_\_\_\_\_

jetzige Anschrift: \_\_\_\_\_

Anschrift des jetzigen Vermieters: \_\_\_\_\_

bisherige Monatsmiete inkl. Nebenkosten: \_\_\_\_\_

Ich erhalte Mietzuschuss in Höhe von: \_\_\_\_\_

Von welcher Stelle?: \_\_\_\_\_

Ich besitze  einen/ keinen PKW:

Sind in den letzten 3 Jahren gegen Sie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt  ja/ nein

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben, z. B. Spielen von Musikinstrumenten, usw.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Haustier: \_\_\_\_\_

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich bestätige, dass gegen mich keine zurückliegenden Forderungen aus dem jetzigen Mietverhältnis bestehen sowie keine Räumungsklage gegen mich eingeleitet worden ist. Es ist mir bekannt, dass ich durch Ausfüllen dieses Fragebogens kein Anrecht auf die Anmietung einer Wohnung erwerbe, der Vermieter jedoch diese Angaben zur Grundlage eines eventuellen Vertragsabschlusses machen kann. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung.

Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wirtschaftsauskunfteien, z. B. Score-Produkte von CRIFBÜRGEL, Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen. Ich erkläre hiermit, dass ich mit einer Einholung von personenbezogenen Daten durch Wirtschaftsauskunfteien entsprechend § 33 BDSG (Bundesdatenschutzgesetz) einverstanden bin.

<p>_____</p> <p>Ort, Datum</p>	<p>_____</p> <p>Unterschrift/en (Vor- und Zuname)</p>
--------------------------------	---

## Einwilligungserklärung Datenschutz

Diese Einwilligung bezieht sich auf die Nutzung und Verarbeitung personenbezogener Daten, sowie die Erhebung zusätzlicher Informationen, die über die zur Vertragserfüllung notwendigen Daten sowie gesetzlichen Bestimmungen hinaus durch den Verarbeiter genutzt werden. Als Verarbeiter treten die Geschäftsführung und die Mitarbeiter der Alkenbrecher Haus- und Immobilienverwaltung GmbH auf. Durch die Einwilligung soll erreicht werden, dass eine optimierte und zeitsparende Kontaktaufnahme durch den Verarbeiter sowie ggf. durch Dritte mit dem Betroffenen möglich ist. Die Einwilligung ist freiwillig und kann in folgendem Abschnitt durch den Betroffenen erteilt werden.

### Freiwillige Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, **kreuzen Sie diese bitte entsprechend an**. Die Einwilligung erfolgt freiwillig: Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

1.) Erhebung, Speicherung und Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch die Alkenbrecher Haus- und Immobilienverwaltung GmbH	
<input type="checkbox"/> JA	Ich willige ein, durch den Verarbeiter in Angelegenheiten, die sich auf Rückfragen zur Entscheidung der Vertragsanbahnung bzgl. der angebotenen Wohnung beziehen, kontaktiert zu werden. Ich willige ein, dass der Verarbeiter mich im Falle eines Vertragsabschlusses auch danach weiterhin kontaktieren darf. Ich willige ein, dass zu diesem Zweck folgende Daten durch den Verarbeiter erhoben, gespeichert und verarbeitet werden:
	folgende Festnetznummer (n): _____
	folgende Mobiltelefon-Nummer(n): _____
	folgende E-Mail-Adresse (n): _____
2.) Weitergabe meiner personenbezogenen Daten an Dritte	
<input type="checkbox"/> JA	Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten aus der Selbstauskunft durch den Verarbeiter an Dritte weitergegeben werden können. Dazu zählt insbesondere der Eigentümer der Wohnung, der die Daten im Zuge der Wohnungsvergabe erhält. Im Falle des Mietvertragsabschlusses zur Wohnung bin ich damit einverstanden, dass meine Kontaktdaten im Bedarfsfall an Handwerker und Dienstleistungsfirmen weitergegeben werden können, sodass notwendige Terminvereinbarungen und Absprachen zu Vorortterminen, Havariefällen, Reparaturen, Modernisierungen, sowie Dienstleistungen am Gebäude und innerhalb der Wohnung direkt durch Dritte mit mir abgestimmt werden können.

Wir übermitteln im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoflerstraße 2, 81373 München. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der CRIFBÜRGEL dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches). Die CRIFBÜRGEL verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIFBÜRGEL können dem CRIFBÜRGEL-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.crifbuergel.de/de/datenschutz](http://www.crifbuergel.de/de/datenschutz) eingesehen werden.

#### Weitere Informationen

**Speicherdauer:** Ihre personenbezogenen Daten werden maximal bis zu dem Zeitpunkt erhoben, verarbeitet und abgespeichert, bis alle aus dem Vertragsverhältnis entstehenden Haupt- und Nebenpflichten vollständig abgewickelt sind.

#### Rechte des Betroffenen

**Auskunftserteilung:** Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber dem Verarbeiter umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

**Berichtigung, Löschung und Sperrung:** Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber dem Verarbeiter die Berichtigung, Löschung und Sperrung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre freiwillige Einwilligung jederzeit formlos und ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich widerrufen. Die Übermittlung kann postalisch, per E-Mail, per Fax oder telefonisch an den Verarbeiter erfolgen. Es entstehen Ihnen dabei keine weiteren Kosten als Ihre Porto- bzw. Übermittlungskosten.

Datum, Vor- und Zuname sowie Unterschrift des Betroffenen